



Crna Gora  
Opština Kotor  
Služba glavnog gradskog arhitekta  
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
glavni.arhitekta@kotor.me  
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/23-1892-2

Kotor, 23.11.2023.godine

Za: **Grgurević Marijana**  
Škaljari b.b.,  
Kotor

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu podnijetom od strane Grgurević Marijane, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/23-1892 od 08.08.2023.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela objekta br.1 (PD3) na k.p. 970 K.O. Škaljari I, sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

## P O T V R D U

**USVAJA SE** zahtjev podnijet od strane Grgurević Marijane, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog dijela objekta br.1 (PD3) postojećeg na kat.parc. 970 K.O. Škaljari I **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta br.1, PD3, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. UP/I 0303-2448/18-6 od 07.12.2020.god. shodno DUP-u Škaljari ("Sl. List CG- opštinski propisi", br.17/08), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-2448/18-7 od 07.12.2020.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "

VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine fotografije fasada objekta, Rješenje o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-2448/18-7 od 07.12.2020.god. izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, čiji su sastavni dio Smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta br.1, PD3, postojećeg na kat.parc. 970 K.O. Škaljari I – br. UP/I 0303-2448/18-6 od 07.12.2020.god.

Uvidom u katastarske podatke, LN 137 K.O. Škaljari I – Prepis od 16.11.2023.god. pribavljen od Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Kotor, utvrđuje se da je na k.p.970 K.O.Škaljari I, koja je u korišćenju Grgurević Roka, upisan objekat broj 1 – porodična stambena zgrada površine 102m<sup>2</sup>, sa upisanim PD1 korisne površine 98m<sup>2</sup> u svojini Grgurević rođ. Popadić Mile, sa PD2 površine 98m<sup>2</sup> u svojini Grgurević Roka, sa PD3 površine 55m<sup>2</sup> u svojini Grgurević Marijane, i sa PD4 površine 52m<sup>2</sup> u svojini Grgurević Božidara.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog dijela PD3 koji se nalazi u stambenom objektu br.1 postojećem na k.p.970 K.O. Škaljari I u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanj.

S poštovanjem,  
v.d. Glavnog gradskog  
arhitekta,

  
Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Grgurević Roko  
Škaljari b.b, Kotor
2. Grgurević Marijana  
Škaljari b.b., Kotor
3. Katastru od dana izvršnosti
4. U spise predmeta
5. a/a